

## Qualität ist kein Zufall.

KHG Spornberger-Gruppe T +41 71 394 55 55  
Wilerstrasse 116 F +41 71 394 55 56  
9230 Flawil info@spornberger.ch  
info@khg.ch

**Spornberger**

Plattenbeläge  
Gipsergeschäft  
Unterlagsböden



**KHG Immo AG**  
Verwaltung  
Hauswartung



**KHG Holzbau AG**  
Zimmerei  
Schreinerei  
Küchenbau

**KHG Immo AG**, Wilerstrasse 116, 9230 Flawil  
Tel. 071 394 55 55 / Fax 071 394 55 56  
E-Mail: [immobilien@khg.ch](mailto:immobilien@khg.ch) / Internet: [www.khg.ch](http://www.khg.ch)

# CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGRÜCKGABE

LEITFADEN FÜR DEN MIETER

## In gutem Zustand abzugeben sind:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> - Rolladen  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> - Wasserhahnen  | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe  |
| <input type="checkbox"/> - Abläufe   | entstopft  |
| <input type="checkbox"/> - Kochplatten   | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                   |
| <input type="checkbox"/> - Gasherd   | Brennerpilze und Brennerrost   |
| <input type="checkbox"/> - Kuchenblech   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> - Gitterrost  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> - Dampfabzug  | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen                        |
| <input type="checkbox"/> - Sicherungen, Neonröhren, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | ist durch den Kaminfeger zu reinigen                                       |
| <input type="checkbox"/> - Cheminée  |  |

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> - Kühlschrank  | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc. | vorhanden          |
|   | Innenbeleuchtung                              | intakt             |
|   | Türinnenseite                                 | intakt, ohne Risse |
| <input type="checkbox"/> - Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)           | intakt             |
|   | Kontrolllampen                                | intakt             |
|   | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör         | vorhanden          |
| <input type="checkbox"/> - Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen         | vorhanden          |
| <input type="checkbox"/> - Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern              | vorhanden          |
|   | (inkl. Keller und Estrich)                    |                    |
| <input type="checkbox"/> - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |   | intakt             |
| <input type="checkbox"/> - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung               |   | vorhanden          |
| <input type="checkbox"/> - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden          |

## Zu entfernen sind:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken                     | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> - Schrankpapier  |  |
| <input type="checkbox"/> - eigene Installationen  |  |
| <input type="checkbox"/> - eigene Tapeten   |  |
| <input type="checkbox"/> - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) |  |
| <input type="checkbox"/> - eigene Bodenbeläge   |  |

## Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten innen

## Qualität ist kein Zufall.

KHG Spornberger-Gruppe T +41 71 394 55 55  
Wilerstrasse 116 F +41 71 394 55 56  
9230 Flawil info@spornberger.ch  
info@khg.ch

**Spornberger**

Plattenbeläge  
Gipsergeschäft  
Unterlagsböden



**KHG Immo AG**  
Verwaltung  
Hauswartung



**KHG Holzbau AG**  
Zimmerei  
Schreinerei  
Küchenbau

### Tips für die Reinigung

- Kochherd
- Geschirrspüler
- Dampfabzug
- Lüftungsventile
- Badewanne/Dusche
- Fenster
- Fenstersims
- Läden
- Böden
- Teppiche
- nicht vergessen

### Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
- Wachsflecken
- Entkalkung
- Kleber

### Besonderes

#### Abmelden bei:

- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramik mit Spezialmittel
- entkalken nach Gebrauchsanweisung
- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Ventilator und Innengehäuse entfetten
- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Reinigung innen und aussen
- abzuwaschen sind Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Parkettböden:  
Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
- Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- mit Löschpapier und Bügeleisen
- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

### Wohnungsabnahme

**Mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung Termin vereinbaren.**

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**